

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 31. stavka 2., a u svezi s člankom 8. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine broj 150/2011 i 119/2014), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj ____2015. godine donijela

O D L U K U

o prihvatanju Izvješća o trgovačkom društvu Club Adriatic d.o.o., Zagreb
i postupku predstečajne nagodbe te davanju suglasnosti i preporuke za prihvatanje
Izmijenjenog plana financijskog i operativnog restrukturiranja trgovačkog društva Club
Adriatic d.o.o., Zagreb

I.

Prihvaća se Izvješće o trgovačkom društvu Club Adriatic d.o.o., Zagreb i postupku predstečajne nagodbe koje je dostavilo Ministarstvo turizma aktom klase: 334-07/14-05/2, urbroja: 529-04-15-12 od 6. svibnja 2015. godine.

II.

Daje se suglasnost i preporuka za prihvatanje Izmijenjenog plana financijskog i operativnog restrukturiranja trgovačkog društva Club Adriatic d.o.o., Zagreb, objavljenog dana 27. travnja 2015. godine na službenim stranicama FINE, klasa: UP-I/110/07/14-01/6971, urbroj: 04-06-15-6971-120, te donošenje odluka u skladu s predloženim Izmjenama Plana.

III.

Izvješće i Izmijenjeni plan financijskog i operativnog restrukturiranja trgovačkog društva Club Adriatic d.o.o., Zagreb, te donošenje odluka u skladu s predloženim izmjenama plana iz točaka I. i II. ove Odluke, prihvaća se pod uvjetom ispunjenja uvjeta navedenih u mišljenju Ministarstva financija, klase: 410-20/15-01/29, urbroja: 513-07-21-06-01-4, od 6. svibnja 2015. godine.

IV,

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

PREDSJEDNIK
Zoran Milanović

Obrazloženje

Odlukom Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine 120/2013) utvrđeno je da trgovačko društvo Club Adriatic d.o.o, Zagreb (dalje: Društvo), spada u grupu trgovačkih društava od posebnog interesa u kojem Republika Hrvatska ima većinski udio (Republika Hrvatska je 100% vlasnik Društva).

Društvo se od 10. listopada .2014. godine nalazi u postupka predstečajne nagodbe (dalje: PPN). Nakon neuspjeha prodaje nekretnine Turističkog naselja Baško Polje, u svrhu realizacije prvotnog Plana financijskog i operativnog restrukturiranja Društva, a nakon što su se svi sudionici iz prvog kruga prodaje izjasnili da, nakon uvida u stanje nekretnine i prikupljanja podatka o visini potrebne investicije u odnosu na konačnu isplativost, nisu zainteresirani za kupnju nekretnine, već su zainteresirani za strateško partnerstvo u Društvu, a koje uključuje i nekretnine kojima Društvo upravlja, objavljen je Javni poziv za prikupljanje ponuda za strateško povezivanje i dokapitalizaciju Društva. Temeljem objavljenog Javnog poziva za strateško povezivanje (1. krug) pristiglo je 5 (pet) indikativnih ponuda. Nakon obavijesti da se strateško partnerstvo može i treba odnositi samo na imovinu Društva koja se nalazi u temeljnom kapitalu Društva, odnosno na poslovnu cjelinu Turističkog naselja Baško Polje s obzirom da će nakon sezone 2015. nekretnine kojima Društvo upravlja biti izuzete iz upravljanja Društva, u drugom krugu pristigle su 3 ponude (Excelsus d.o.o., Stobreč, Prosperus invest d.o.o., Zagreb, 3e turizam d.o.o. k.d., Zagreb/Slunj). Nakon prezentacije ponuda na Radnoj skupini za ocjenu mjera restrukturiranja u postupku predstečajnih nagodbi za društva u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske (iznad 50%) iz sektora turizma, sastavljene od predstavnika MINT-a, MFIN-a, DUUDI-ja, CERP-a, STUH-a, Uprave i NO društva, zatraženih dopuna, pregleda i analize istih, suglasan je stav MINT-a, Radne skupine te Uprave i NO društva da je u postupku predstečajne nagodbe ponuda društva Prosperus Invest d.o.o., Zagreb/ Prosperus FGS najprihvatljivija, s obzirom da je navedeni ponuditelj ponudio najrealniji Plan za održivost poslovanja Društva, da Fond koji je osnivač ponuditelja ima siguran financijski potencijal za realizaciju ponuđenog Plana, te da isti posjeduju pozitivno iskustvo pri provedbi PPN u hotelsko-turističkim društvima koja su ranije bila u većinskom državnom vlasništvu. Ostale dvije ponude nisu bile prihvatljive zbog boniteta ponuditelja odnosno kvalitete ponuđenih jamstava za realizaciju Plana.

S obzirom da se radi o Društvu od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, kod kojeg je u postupku predstečajne nagodbe predviđena dokapitalizacija od strane strateškog partnera, čijom provedbom dolazi do promjene vlasničke strukture Društva te Republika Hrvatska od većinskog (100%) postaje manjinski vlasnik (5%), potrebno je donošenje predložene Odluke Vlade Republike Hrvatske kojom bi se omogućio dovršetak postupka predstečajne nagodbe predmetnog društva.